

Sammonlahti, Skinnarila, Kourula, Lavola, Uus-Lavola ja Kuusimäki

- Tehokas joukkoliikenne ja hyvät palvelut Sammonlahdessa, Skinnarilassa ja Kourulassa.
- Varsinkin edellä mainitut ovat tärkeitä alueita kaupunkirakenteen tiivistämiseen. Alueelle saatava lisää palveluiden käyttäjiä, jotta palvelutaso säilyy/paranee. Yliopiston vetovoima näkyvä ja opiskelija-asuminen on lisääntynyt Skinnarilassa ja lisääntyy myös tulevaisuudessa.
- Sammonlahden aluekeskuksessa asuu paljon vieraskielisiä, huomioitava kulttuurien moninaisuus.
- Uusi Sammontalo valmistumassa alueen kylätaloksi Sammonlahden keskustaan.
- Olemassa olevien kerrostalojen lisä- ja täydennysrakentaminen sekä esteettömyysparannukset tärkeitä. Lisärakennusoikeuksien mahdollistaminen maankäytön tehostamisen kannalta asemakaavamuutoksien todennäköistä.
- Rakennus- ja asutuskanta on melko yksipuolista Sammonlahden keskustassa. Selvästi suurin keskittymä Asutopalvelun rakennuksia Lappeenrannassa. Erityisesti pientalojen täydennysrakentamisella voidaan tukea olemassa olevia palveluita ja monipuolistaa alueen asutokantaa. Segregaation torjunta on huomioitava kaikissa tomissa.
- Olemassa olevien kerrostalojen lisä- ja täydennysrakentaminen sekä esteettömyysparannukset tärkeitä. Lisärakennusoikeuksien mahdollistaminen maankäytön tehostamisen kannalta asemakaavamuutoksien todennäköistä.
- Mikäli kerrostaloasuntoja jää paljon tyhjilleen, on mahdollista harkita uudelleen kaavoitusta.
- Segregation torjunta on huomioitava kaikissa tomissa.
- Alueen poistuvia palveluita, joissa alueiden tarkasteleminen asumisen alueina tärkeitä. Voisalmen päiväkotia ja pallokenttä.
- Alue vetovoimaista tavalliseen asumiseen, ei niinkään opiskelijoille.
- Alueelta löydettävissä mahdollisesti myös uusia rannan läheisiä asumisen paikkoja.
- Mahdollisesti seurakunnan omistaman Piiluvan leirikeskukseen alueen muutos asumiselle voisi tuoda alueelle elinvoimaa.
- Myös olemassa olevien asuntojen kierto uusille asukkailla tärkeitä. Alueen asukasrakenteen ja palveluiden tukemisen kannalta olisi tarpeen saada omakotitaloalueen perheasuntoja myyntiin ja uusia lapsiperheitä alueelle.

Voisalmi, Tyysterniemi, Kivisalmi ja Kariniemi

- Toimiva joukkoliikenne. Hyvät palvelut varsinkin Voisalmen keskustassa.
- Alueen väki- ja lapsimäärä vähentynyt varsinkin vanhoilla kerrostaloalueilla.
- Täydennysrakentamisella voidaan tukea olemassa olevia palveluita ja monipuolistaa alueen asutokantaa.
- Voisalmi ja Tyysterniemi tärkeitä alueita kaupunkirakenteen tiivistämiseen. Alueelle saatava lisää palveluiden käyttäjiä, jotta palvelutaso säilyy tai on mahdollista parantaa.
- Uusi Voiska-talo valmistumassa lähivuosina.
- Olemassa olevien kerrostalojen lisä- ja täydennysrakentaminen sekä esteettömyysparannukset tärkeitä. Lisärakennusoikeuksien mahdollistaminen maankäytön tehostamisen kannalta asemakaavamuutoksien todennäköistä.
- Mikäli kerrostaloasuntoja jää paljon tyhjilleen, on mahdollista harkita uudelleen kaavoitusta.
- Segregation torjunta on huomioitava kaikissa tomissa.
- Alueen poistuvia palveluita, joissa alueiden tarkasteleminen asumisen alueina tärkeitä. Voisalmen päiväkoti ja pallokenttä.
- Alue vetovoimaista tavalliseen asumiseen, ei niinkään opiskelijoille.
- Alueelta löydettävissä mahdollisesti myös uusia rannan läheisiä asumisen paikkoja.
- Mahdollisesti seurakunnan omistaman Piiluvan leirikeskukseen alueen muutos asumiselle voisi tuoda alueelle elinvoimaa.
- Myös olemassa olevien asuntojen kierto uusille asukkailla tärkeitä. Alueen asukasrakenteen ja palveluiden tukemisen kannalta olisi tarpeen saada omakotitaloalueen perheasuntoja myyntiin ja uusia lapsiperheitä alueelle.

Keskusta ja keskustan kehä

- Kaupungin paras palvelutarjonta ja suurin työpaikkakeskittymä. Joukkoliikenne tehokasta.
- Asukasmäärä kasvanut lähivuosina voimakkaasti etenkin Kylpylä-Keskus-Taikinmäen sekä Linnoitus-Pallon alueilla. Myös Leiri-Kesämaässä ollut kasvua hyvin. Muilla keskustan kehän alueilla kasvua on ollut kohtalaisesti.
- Alueen lapsien osuudet väestöstä selvästi kaupungin keskimääräistä pienemmät.
- Täydennysrakentamisella voidaan tukea olemassa olevia palveluita.
- Kerrostaloasuntojen kysyntä kohdistuu voimakkaasti keskustaan. Asutontyypeissä ainakin yksiohella ja suuremmilla perheasunnoilla on kysyntää. Alueelle tarvitaan myös lisää kohtuuhintaista vuokra-asumista.
- Tärkeää aluetta kaupunkirakenteen tiivistämiseen ja maankäytön tehostamiseen. Alueelle saatava lisää palveluiden käyttäjiä, jotta keskusta-alue pysyy elävänä ja kehittyvänä asumisen ja palveluiden alueena.
- Olemassa olevien rakennusten lisä- ja täydennysrakentaminen sekä esteettömyysparannukset tärkeitä. Pääosin maankäyttöä tehostetaan yksityisten maanomistajien aloitteesta ja purkava uudisrakentaminen on monesti hyvä vaihtoehto. Lisärakennusoikeuksien mahdollistaminen maankäytön tehostamisen kannalta asemakaavamuutoksien todennäköistä.
- Alue on vetovoimaista asumiseen, myös opiskelijoille ja muulle erityisasumiselle. Keskustan kehälle voitaisiin kaavoittaa tiiviimpiä kaupunkimaisia pientaloja.
- Päärautatieasema tulee kytkää tulevaisuudessa lisärakentamisella tiiviimmin osaksi keskustaa, mikä kohottaa myös kaupungin imagoa.
- Alue on vetovoimaista asumiseen, myös opiskelijoille ja muulle erityisasumiselle. Keskustan kehälle voitaisiin kaavoittaa tiiviimpiä kaupunkimaisia pientaloja.
- Päärautatieasema tulee kytkää tulevaisuudessa lisärakentamisella tiiviimmin osaksi keskustaa, mikä kohottaa myös kaupungin imagoa.
- Mikäli Etelä-Karjalan taajamajuna tulee käyttöön, alueen houkuttelevuus kasvaa ja kestävät kulkumuodot ovat kaikkien saavutettavissa. Toisi lisää saavutettavuutta keskustaan, mutta myös asumismahdollisuuksia kauempana keskustasta, kun kulkuyhteydet monipuolistuisivat.

Asumisen tulevaisuus

Lappeenrannan kaupungin asuttopoliittinen ohjelma

Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja maankäytön tehostaminen
Asuinrakentamisen paikat taajama-alueilla

KARTTA 1: LAPPEENRANNAN KESKUSTAAJAMA

Lauritsala

- Hyvät palvelut ja joukkoliikenne. Uudehko päiväkotikoulu. Lähialueella melko paljon työpaikkoja.
- Alueen väkimäärä on vähentynyt jonkin verran. Lisäksi ympäröivien pientaloalueiden asukasmäärä on vähentynyt voimakkaasti, mikä on vaikuttanut heikentävästi Lauritsalan keskustan palveluihin.
- Tärkeää saada alueelle ja palveluiden vaikutusalueelle lisää asukkaita.
- Alueelta löydettävissä ainakin pienessä määrin kaupunkirakennetta täydentäviä asutontyyppien paikkoja.
- Täydennys- ja lisärakentamisella alueelle voitaisiin saada uusia palveluiden käyttäjiä ja tiivistettyä kaupunkirakennetta.
- Segregaation torjunta on huomioitava kaikissa tomissa.
- Alueella useita asemakaavamuutoksia, joissa asumisen tarkastelu palveluiden ohella tärkeitä.
- Lisärakennusoikeuksien mahdollistaminen asemakaavamuutoksien mahdollista.
- Alueen asukasrakenteen ja palveluiden tukemisen kannalta olisi tarpeen saada myös omakotitaloalueen perheasuntoja myyntiin ja uusia lapsiperheitä alueelle.
- Lauritsalan keskuksella paljon vaikutusta myös ympäröivien asuinalueisiin.
- Mikäli Etelä-Karjalan taajamajuna tulee käyttöön, alueen houkuttelevuus kasvaa ja kestävät kulkumuodot ovat kaikkien saavutettavissa. Tällä olisi suora vaikutus niin Lauritsalan keskukseen, kuin myös Hakalin alueen houkuttelevuudelle.

Ruoholammen asuinalue

- Alue profiloitunut täysin lapsiperheiden asuinalueeksi.
- Alueella päiväkotikoulu. Ei juuri muita palveluita.
- Alueen väestömäärä lisääntynyt huomattavasti; alue rakentunut lähivuosikymmenten aikana.
- Alueen liikenne pohjautuu yksityisautoiluun.
- Tehokkaammalle rakentamiselle kaavoitettuja rakentamattomia tontteja voidaan kaavoittaa pientaloille tai kaupunkimaisille tiiviimmille pientaloille, jotta alue saadaan rakentumaan eheämmäksi, mikäli pientalotontteille on alueella kysyntää. Asemakaavamuutoksia on käynnissä.

Kaavoitusohjelman kohteet, joissa on asumiseen ja vähäistä enemmän lisä- sekä täydennysrakentamiseen liittyviä tavoitteita:

Kartalla 1, Lappeenrannan keskustaajama:

- | | | | |
|-----|---|-----|--|
| 1 | Kauppatorin ja ympäristökorttelien kehittäminen | 59. | Hakali – Hovinpelto alueen asemakaavan ajantasaistaminen |
| 2 | Oprin korttelin kehittäminen | 60. | Lauritsala-talo ja terveysasema |
| 7 | Villimiehenkatu 6 | 61. | Lauritsalan torin ympäristökorttelien kehittäminen |
| 9 | Keisarinasema | 62. | Hallituskatu 39 |
| 14 | Kahilanniemen kehittäminen | 63. | Lauritsalan koulun kortteli |
| | Keskussairaalan rantaa-alue | 64. | Itäisen alueen vapautuvat urheilualueet |
| | Kahilanniementie 5 | | Lumikonttien kenttä |
| 18 | Leirin pohjoisosan asuinalueen kehittäminen | | Lapveden kenttä |
| 20 | Simolantien asuinalueen II-vaihe | 65. | Kanavapuisto |
| 22 | Kesämäen alueen asemakaavan ajantasaistaminen | 66. | Laihianranta |
| 24 | Asemanseudun kehittäminen | 67. | Myllyniemi |
| 25 | Entisen Alakylän koulun tontti | 68. | Pontuksen/Laihian/ Mälkiän täydennysalueet |
| 29 | Entinen keskuspalosaema | | |
| 30 | Armlan sairaalan alue | | |
| 33. | Mattilan - Mäntylän alueen asemakaavan ajantasaistaminen | | |
| 34. | Paraistentien asuinalue | | |
| 37. | Honkakuu 3 | | |
| 40. | Länsialueen palveluverkko, vapautuvat alueet Skinnarilan koulu ja päiväkoti Lavolan koulu | | |
| 41. | Rannanläheiset asuinalueet | | |
| 43. | Orkonitynkatu 7- Liesharjunkatu 4 | | |
| 45. | Skinnarilan kampusalue | | |
| 47. | Ruoholammen asuinalue | | |
| 49. | Voisalmen pallokentän alue | | |

Numerointi viittaa kaavoitusohjelman 2025-2027 kohdenumeroihin.

Mattila, Mäntylä ja Kuusela

- Mäntylässä päiväkoti, Mattilassa päivittäistavarakauppa.
- Alueen väkimäärä on vähentynyt.
- Mattila hyvien kevyenliikenneyhteyksien ja etäisyyden päässä palveluista ja koulusta sekä työpaikoista. Joukkoliikenne kohtalaisella tasolla ja sitä sekä olemassa olevia muita palveluita voidaan tukea täydennysrakentamisella.
- Alueelta löydettävissä pienessä määrin kaupunkirakennetta täydentäviä pientalorakentamisen paikkoja. Asemakaavamuutoksia käynnissä.
- Alueen asukasrakenteen ja palveluiden tukemisen kannalta olisi tarpeen saada myös omakotitaloalueen perheasuntoja myyntiin ja uusia lapsiperheitä alueelle.

Myllymäki, Hiessilta, Karhuvuori

- Työpaikka- ja kaupan alueita lähellä, päiväkotikoulu. Näiden ansiosta liikkuminen kestävin tavoin mahdollista.
- Alueet profiloituvat lapsiperheiden suosimana alueena. Alueen asukasmäärä on kasvanut voimakkaasti Ojala-Tuomelassa.
- Täydennysrakentaminen tärkeitä, jotta alueen palveluita saadaan säilymään ja mahdollisesti parannettua joukkoliikenteen toimivuutta.
- Alueelta on mahdollisesti löydettävissä pienessä määrin kaupunkirakennetta täydentäviä pientalorakentamisen paikkoja. Alueelle voitaisiin kokeilla myös tiiviimpien kaupunkimaisten pientalojen kaavoittamista.
- Mustolan satamarata muodostaa alueen laajenemiselle selkeän rajan, vaikka yleiskaava mahdollistaisi alueen laajenemisen etelään.

Harapainen ja Tirilä

- Alueen väkimäärä on vähentynyt voimakkaasti.
- Alue sijoittuu hyvien liikenneyhteyksien päähän keskustan palveluista. Työpaikka- ja kaupan alueita lähellä. Näiden ansiosta liikkuminen kestävin tavoin mahdollista.
- Alueelta ei ole löydettävissä merkittävästi uusia rakentamisen paikkoja.
- Alueen asukasrakenteen kannalta olisi tarpeen saada omakotitaloalueen perheasuntoja myyntiin ja uusia lapsiperheitä alueelle.
- Mikäli Etelä-Karjalan taajamajuna tulee käyttöön, etenkin Tirilän pohjoisosan ja Harapaisen houkuttelevuus asumiselle kasvaa ja kestävät kulkumuodot ovat kaikkien saavutettavissa.

Lapvesi, Hartikkala, Hakali

- Alueen väkimäärä on vähentynyt voimakkaasti. Haasteena tyhjiilleen jäävät omakotitalot.
- Alue sijoittuu hyvien liikenneyhteyksien päähän keskustan ja etenkin Lauritsalan palveluista. Työpaikka- ja kaupan alueita lähellä. Näiden ansiosta liikkuminen kestävin tavoin mahdollista.
- Alueelta ei ole todennäköisesti löydettävissä merkittävästi uusia rakentamisen paikkoja. Kunnossapidosta poistuneet pallokentät Hartikkalassa ja Lapvedellä voidaan mahdollisesti kaavoittaa asumiselle, jolloin voidaan saada lisää asukkaita.
- Alueen asukasrakenteen ja palveluiden tukemisen kannalta olisi toivottavaa saada omakotitaloalueen perheasuntoja myyntiin ja uusia lapsiperheitä alueelle.
- Hakalin kerrostaloalueen ja Lauritsalan keskuksen yhdistävällä rakentamisella voidaan alueelle saada lisää asukkaita.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kaupunkisuunnittelu 29.1.2025

Asumisen tulevaisuus

Lappeenrannan kaupungin asuntopoliittinen ohjelma

Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja maankäytön tehostaminen
Asuinrakentamisen paikat taajama-alueilla

KARTTA 2: JOUTSENON KESKUSTA, RAUHA JA TIURU

Korvenkylä, Rauha, Tiuru

- Uusi päiväkotikoulu Korvenkylässä.
- Korvenkylässä palvelut ok. Imatran ja Joutsenon palvelut saavutettavissa. Alueella asuminen vaatii suurella todennäköisyydellä yksityisautoilua.
- Korvenkylän väkimäärä vähentynyt jonkin verran.
- Vapaa-ajan asumisella merkittävä rooli Rauhan alueella. Pysyvän asumisen ja loma-asumisen lomittuminen.
- Täydennysrakentamisella voidaan tukea olemassa olevia palveluita, mikäli tonteille on kysyntää. Koulun ympäristössä potentiaalia kehittyä ja tiivistyä. Korvenkylässä paljon asemakaavoitettuja alueita, joissa vielä tontteja myymättä.
- Mahdollista asua taajama-alueiden reunoilla väljemmillä tonteilla.
- Alueelta löydettävissä mahdollisesti myös uusia rannan läheisiä asumisen paikkoja, joita Tiurun ja Rauhan alueella on rakentumatta.
- Myös olemassa olevien asuntojen kierto uusille asukkaille tärkeää.
- Mikäli Etelä-Karjalan taajamajuna tulee käyttöön, alueen houkuttelevuus kasvaa ja kestävätkä kulkumuodot ovat kaikkien saavutettavissa. Junayhteydellä olisi todennäköisesti suora vaikutus radan molemmin puolin, jolloin asumisen houkuttelevuus kasvaisi niin Hiekkapellossa, Korvenkeskuksessa kuin Rauhassa. Vaikutukset olisivat todennäköisesti myös lähialueita laajemmat.

Joutsenon keskustaajama

- Hyvä palvelutarjonta keskustassa. Alueella on myös paljon työpaikkoja, jotka voivat lisätä alueen vetovoimaa asumiseen. Uusi päiväkotikoulu keskustassa. Alueella asuminen onnistuu kestävin kulkumuodoin.
- Koko Joutsenon alueen väki- ja lapsimäärä vähentynyt voimakkaasti.
- Täydennysrakentamisella voidaan tukea olemassa olevia palveluita, mikäli tonteille on kysyntää.
- Segregaation torjunta on otettava huomioon kaikissa toimissa.
- Joutsenon keskus on tärkeää aluetta kaupunkirakenteen tiivistämiseen. Alueelle saatava lisää palveluiden käyttäjiä, jotta palvelutaso säilyy.
- Erityisesti koulun läheisyyteen olisi tarpeen saada lisää perheasuntoja. Lisärakennusoikeuksien mahdollistaminen asemakaavamuutoksin suositeltavaa Joutsenon keskuksessa.
- Pulpin alueen tulevaisuus koulun poistumisen jälkeen haastavaa. Lappeenrannan Asuntopalvelulla useita kerrostaloja alueella.
- Olemassa olevien rakennusten lisä- ja täydennysrakentaminen sekä esteettömyysparannukset tärkeitä. Erityisesti olemassa olevien kerrostalojen parannukset tärkeitä.
- Myös olemassa olevien asuntojen kierto uusille asukkaille tärkeää.
- Joutsenon keskus palvelee myös ympäristön laajaa maaseutumaista asutusta.
- Valtatie 6:lla ja rautatiellä voimakas aluetta jakava vaikutus.
- Mikäli Etelä-Karjalan taajamajuna tulee käyttöön, alueen houkuttelevuus todennäköisesti kasvaa ja kestävätkä kulkumuodot ovat kaikkien saavutettavissa. Junayhteydellä olisi todennäköisesti suora vaikutus radan molemmin puolin, jolloin asumisen houkuttelevuus kasvaisi niin Lintukankaalla kuin Honkalahdessa. Vaikutukset olisivat todennäköisesti myös lähialueita laajemmat.

Kaavoitusohjelman kohteet, joissa on asumiseen ja vähäistä enemmän lisä- sekä täydennysrakentamiseen liittyviä tavoitteita:

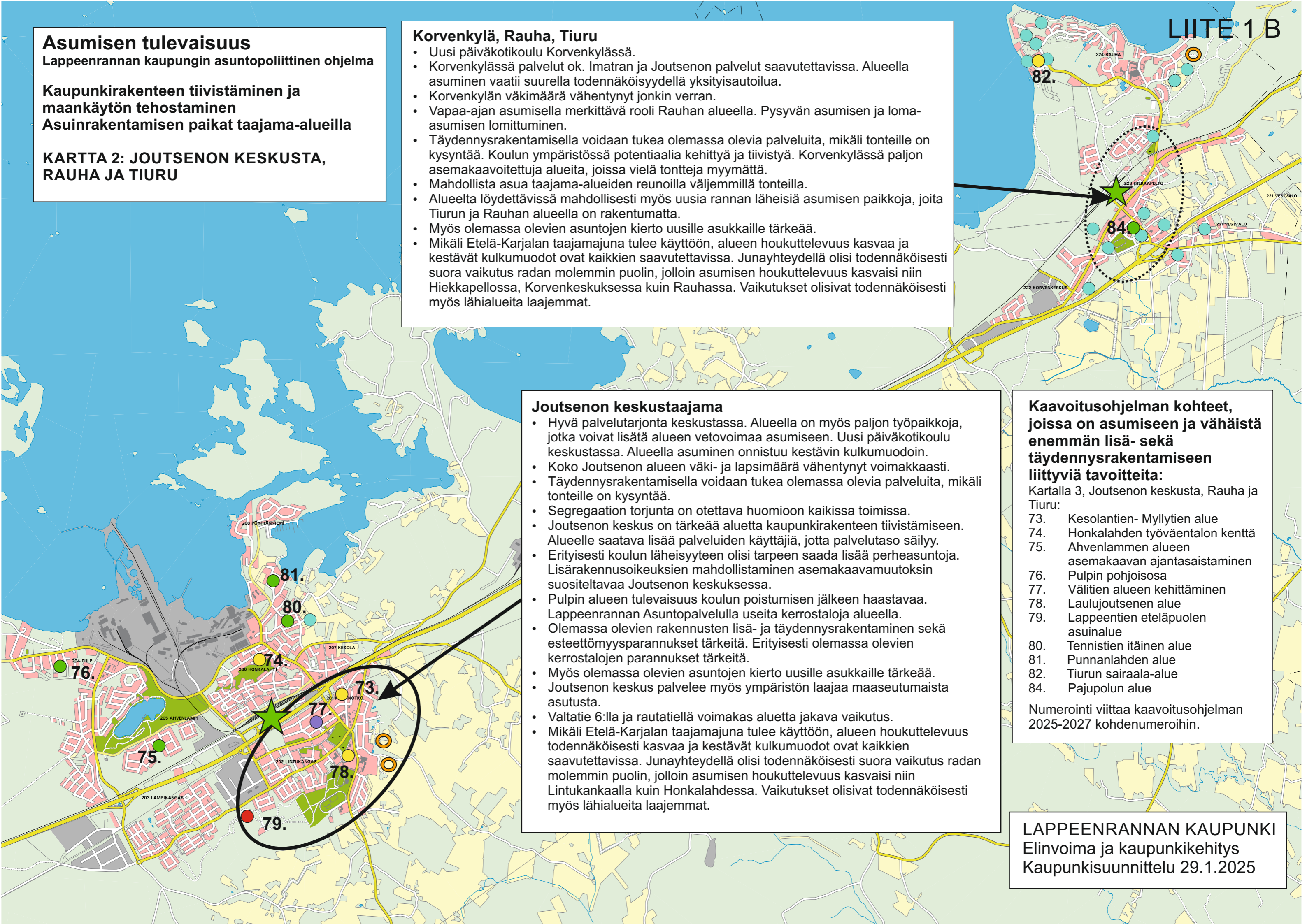
Kartalla 3, Joutsenon keskusta, Rauha ja Tiuru:

- 73. Kesolantien- Myllytien alue
- 74. Honkalahden työväentalon kenttä
- 75. Ahvenlammen alueen asemakaavan ajantasastaaminen
- 76. Pulpin pohjoisosassa
- 77. Välitien alueen kehittäminen
- 78. Laulujoutsenen alue
- 79. Lappeentien eteläpuolen asuinalue
- 80. Tennistien itäinen alue
- 81. Punnanlahden alue
- 82. Tiurun sairaala-alue
- 84. Pajupolun alue

Numerointi viittaa kaavoitusohjelman 2025-2027 kohdenumeroihin.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kaupunkisuunnittelu 29.1.2025

LIITE 1 B



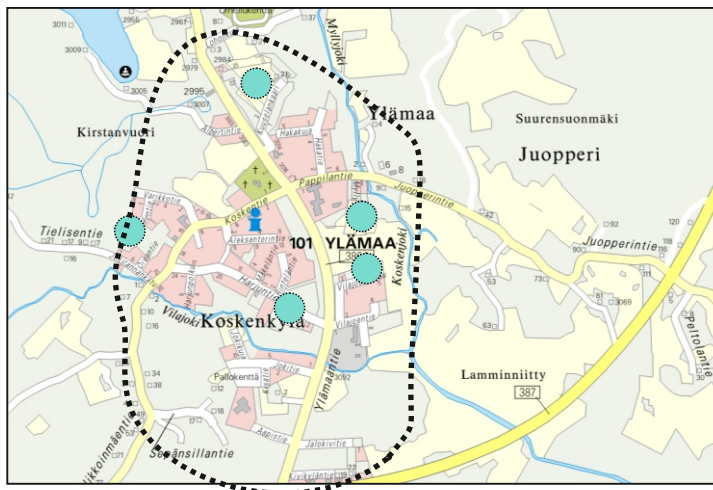
Asumisen tulevaisuus

Lappeenrannan kaupungin asuntopoliittinen ohjelma

**Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja
maankäytön tehostaminen**
Asuinrakentamisen paikat taajama-alueilla

KARTTA 3: YLÄMAA

LIITE 1 C



Ylämaa

- Päiväkotikoulu sijoittuu rakennetun taajaman reuna-alueelle.
- Ylämaan keskuksessa palveluita, samoin joitain Kivikylällä.
- Ylämaan alueen väki- ja lapsimäärä vähentynyt voimakkaasti. Täydennysrakentamisella voidaan tukea olemassa olevia palveluita, mikäli tonteille on kysyntää. Taajama-alueella on paljon asemakaavoitettuja alueita, joissa on vielä tontteja rakentumatta.
- Väestön vähenemisen jatkuminen on todennäköistä, jolloin myös palveluiden kannattavuus heikentyisi. Erityisesti koulun läheisyyteen olisi tarpeen saada lisää perheitä.
- Myös olemassa olevien asuntojen kierto uusille asukkaille tärkeää.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kaupunkisuunnittelu 29.1.2025

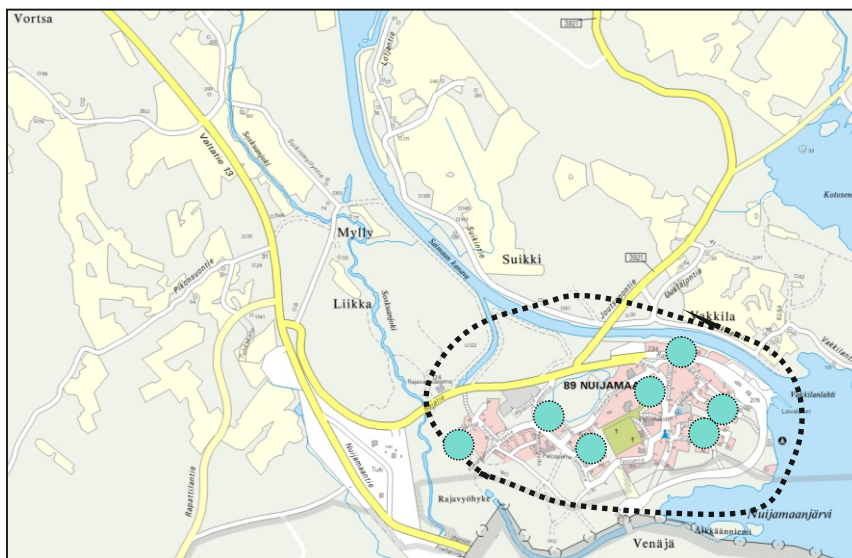
Asumisen tulevaisuus

Lappeenrannan kaupungin asuntopoliittinen ohjelma

**Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja
maankäytön tehostaminen**
Asuinrakentamisen paikat taajama-alueilla

KARTTA 4: NUIJAMAA

LIITE 1 D



Nuijamaa

- Päiväkotikoulu sijoittuu rakennetun taajaman reuna-alueelle. Koulu suljetaan vuonna 2027.
- Nuijamaan keskuksessa ei juuri kaupallisia palveluita. Päivittäistavarakauppana toimii Valtatie 13:n varressa oleva kaupan suuryksikkö.
- Nuijamaan alueen väki- ja lapsimäärä vähentynyt voimakkaasti. Väestö vähenee todennäköisesti entisestään.
- Täydennysrakentamisella voidaan tukea olemassa olevia palveluita, mikäli tonteille on kysyntää. Taajama-alueella on paljon asemakaavoitettuja alueita, joissa on vielä tontteja rakentumatta.
- Alueelle saatava lisää palveluiden käyttäjiä, jotta palveluiden taso säilyy tai niitä voitaisiin parantaa. Koulun poistuminen tuskin lisää kiinnostusta lapsiperheiden keskuudessa.
- Olemassa olevien asuntojen kierto uusille asukkaille tärkeää.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kaupunkisuunnittelu 29.1.2025

Asumisen tulevaisuus

Lappeenrannan kaupungin asuntopoliittinen ohjelma

Asuntorakentamisen ensisijaiset paikat

Merkintöjen selitykset



Ensisijaiset kaupunkirakenteen tiivistämisen ja tehostamisen alueet, joissa lisä- ja täydennysrakentaminen asumiselle ja palveluille on erityisen kannatettavaa. Vinoviivoitus kertoo keskustan ja keskustan kehän alueen, joka on tärkein maankäytön tehostamisen alue. Lila kohdemerkintä ja numero viittaavat kaavoitusohjelmaan 2025-2027.



3. Numerointi viittaa kyseisen kaavoitusohjelman kohdenumeroihin. Ehyt viiva ilman vinoviivoitusta tarkoittaa toiseksi tärkeimpiä täydennysrakentamisen alueita.

Alueella kerros- ja pientalotonttien lisä- ja täydennysrakentaminen sekä omakotitonttien jakaminen ja uusien rakennuspaikkojen muodostaminen, on suotavaa ja siihen kannustetaan.



Katkoviiva osoittaa kolmanneksi tärkeimmät täydennysrakentamisen alueet.



Yleiskaavan tehokkaan joukkoliikenteen vyöhyke, joka toimii myös ensisijaisena kaupunkirakenteen tiivistämisen alueena.



1.

Poistuvat palvelupaikat, joissa on mahdollisuus asumiselle asemakaavamuutoksin. Mikäli kohteella on lisäksi numero, sisältyy kohde kaavoitusohjelmaan 2025-2027. Numerointi viittaa kyseisen kaavoitusohjelman kohdenumeroihin.



2.

Lisä- ja täydennysrakentamisen mahdolliset paikat/alueet on osoitettu katkoviivalla. Alueiden tiivistäminen olemassa olevan infran ääreen on tärkeää, mutta alue ei ole täydennysrakentamisessa keskeisimmässä roolissa. Vihreä kohdemerkintä ja numero kertoo, että kohde sisältyy kaavoitusohjelmaan 2025-2027. Numerointi viittaa kyseisen kaavoitusohjelman kohdenumeroihin.



Yleiskaavan mahdollistama asuinrakentaminen, joka on esitetty kaavoitusohjelmassa 2025-2027. Numerointi viittaa kyseisen kaavoitusohjelman kohdenumeroihin.



Uusi yleiskaavan mahdollistama asumisen alue, jonka tutkiminen asemakaavoittamalla on ensisijaista kaupunkirakenteen tiivyyden kannalta, mikäli alueella on tonttikysyntää.



Asumiselle osoitettu asemakaavoitettu alue, joka ei ole lähtenyt toteutumaan/ jossa on vielä tontteja rakentamatta. Alue tukeutuu olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen.



Uusi yleiskaavan mahdollistama asumisen alue, joka liittyy olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen



Lähiökehittämishankkeessa tunnistettuja mahdollisia uusia rannan läheisen rakentamisen paikkoja. Alue ei ole osoitettuna suoraan asumiselle yleiskaavassa.



Etelä-Karjalan taajamasunaselvityksen mukaiset juna-asemat.